



Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,  
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий

Управление по ЮВАО Главного управления МЧС России по г. Москве

(наименование территориального органа МЧС России, специального управления)

109651, г. Москва, ул. Люблинская, д. 94, тел: 348-02-91, E-mail: gy-uvao@77.mchs.gov.ru

(адрес места нахождения территориального органа МЧС России, номер телефона, электронный адрес)

2 региональный отдел надзорной деятельности и профилактической работы

(наименование органа государственного пожарного надзора)

111024, г. Москва, ул. Шоссе Энтузиастов, д. 11, тел.: 362-81-17, E-mail: uvao2@77.mchs.gov.ru

(адрес места нахождения органа государственного пожарного надзора, номер телефона, электронный адрес)

**Предписание  
об устранении нарушений обязательных требований**

(первая цифра номер решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия,

**пожарной безопасности № 104/3**

вторая цифра соответствует лицу, которому вручается предписание 1- собственник, 2-арендатор, 3-должностное лицо)

вручается: **Товариществу собственников жилья «ГРАНИТ»**

Во исполнение: решения о проведении плановой выездной проверки № 104 от 25 августа 2021

в период: с «31» августа 2021 года по «13» сентября 2021 года,

заместителем начальника 2 РОНПР Управления по ЮВАО Главного управления МЧС России по

(должность, фамилия, имя отчество (при наличии), звание должностного лица (лиц), руководителя группы инспекторов

г. Москве майором внутренней службы Кутыным Сергеем Викторовичем,

органа государственного пожарного надзора)

проведено: плановое контрольное (надзорное) мероприятие, в ходе которого присутствовал

(контрольное (надзорное) мероприятие)

представитель контролируемого лица: председатель ТСЖ «ГРАНИТ» Тресков Алексей

(должности, фамилии, имена, отчества (при наличии) лиц, участвующих в контрольном (надзорном) мероприятии)

Владимирович,

Для устранения обязательных требований пожарной безопасности в соответствии со статьей 90 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» необходимо устранить:

№ п/п	Вид нарушения обязательных требований пожарной безопасности, с указанием конкретного места выявленного нарушения	Ссылка на пункт, часть, статью и наименование нормативного правового акта Российской Федерации и (или) нормативного документа по пожарной безопасности, требования которого (-ых) нарушены	Срок устранения нарушения обязательных требований пожарной безопасности	Отметка о выполнении
<b>Подъезды № 1, № 2, № 3</b>				
1.	Помещения жилого дома не в полном объеме (внеквартирные коридоры и мусоросборные камеры) оборудованы установками пожарной сигнализации в	При монтаже, техническом обслуживании и эксплуатации средств обеспечения пожарной безопасности и	01.09.2022	



соответствии с нормативными документами по пожарной безопасности

пожаротушения должны соблюдаться проектные решения и (или) специальные технические условия, а также регламент технического обслуживания указанных систем, утверждаемый руководителем организации. Регламент технического обслуживания систем противопожарной защиты составляется в том числе с учетом требований технической документации изготовителя технических средств, функционирующих в составе систем (ППР в РФ п. 54).

Защиту зданий автоматической пожарной сигнализацией следует предусматривать в соответствии с требованиями [2]. При наличии в здании автоматической пожарной сигнализации следует в помещении дежурного по подъезду (консьержа), во внеквартирных коридорах и мусоросборных камерах установить дымовые пожарные извещатели (СП 54.13330.2016 п. 7.3.3).

Системы обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (ФЗ № 123, ст. 4, ст. 6, ст. 54)

В зданиях и сооружениях, указанных в данном перечне, следует защищать АУП и (или) СПС все помещения независимо от площади, кроме помещений:

- с мокрыми процессами, душевых, плавательных бассейнов, санузлов, мойки;
- венткамер (за исключением вытяжных, обслуживающих производственные помещения категории А или Б), насосных водоснабжения, бойлерных, тепловых пунктов;
- категории В4 (за



		<p>исключением помещений категории В4 в зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2.1, Ф4.1 и Ф4.2) и Д по пожарной опасности;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- лестничных клеток;</li> <li>- тамбуров и тамбур-шлюзов;</li> <li>- чердаков (за исключением чердаков в зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2.1, Ф4.1 и Ф4.2).</li> </ul> <p>(СП 486.1311500.2020 п. 4.4).</p> <p>Многоквартирные жилые дома (Ф1.3) (СП 484.1311500.2020 приложение А, таблица А.1, п. 3).</p>		
2.	<p>Не в полном объеме оборудованы устройствами для самозакрывания дверей (доводчики) противопожарные двери в помещениях жилого многоквартирного дома подъездов № 1, № 2, № 3, а именно: двери, отделяющие лифтовые холлы от приквартирных холлов, а также двери, отделяющие лифтовые холлы от обычных лестничных клеток типа Л1</p>	<p>Руководитель организации обеспечивает наличие на противопожарных дверях и воротах и исправное состояние приспособлений для самозакрывания и уплотнений в притворах, а на дверях лестничных клеток, дверях эвакуационных выходов, в том числе ведущих из подвала на первый этаж (за исключением дверей, ведущих в квартиры, коридоры, вестибюли (фойе) и непосредственно наружу), приспособлений для самозакрывания (ППР в РФ п. 24)</p>	01.09.2022	
3.	<p>На противопожарных дверях в помещениях жилого многоквартирного дома, а именно: подъезд № 1: дверь, отделяющая обычную лестничную клетку типа Л1 от холла 1-го этажа; дверь, отделяющая лифтовой холл 2-го этажа от обычной лестничной клетки типа Л1; подъезд № 2: дверь, отделяющая лифтовой холл 5-го этажа от обычной лестничной клетки типа Л1; дверь, отделяющая лифтовой</p>	<p>Руководитель организации обеспечивает наличие на противопожарных дверях и воротах и исправное состояние приспособлений для самозакрывания и уплотнений в притворах, а на дверях лестничных клеток, дверях эвакуационных выходов, в том числе ведущих из подвала на первый этаж (за исключением дверей, ведущих в квартиры,</p>	01.09.2022	



	холл 3-го этажа от обычной лестничной клетки типа Л1, не обеспечивается исправное состояние устройств для самозакрывания дверей (доводчики)	коридоры, вестибюли (фойе) и непосредственно наружу), приспособлений для самозакрывания (ППР в РФ п. 24)		
4.	Отсутствует документ, подтверждающий проведение оценки технического состояния и периодические испытания (аэродинамические испытания) системы противодымной вентиляции (не реже одного раза в два года) в подъездах № 1, № 2, № 3, жилого дома	Фактические значения параметров систем вентиляции, кондиционирования и противодымной защиты (в том числе пределов огнестойкости и сопротивления дымогазопроницанию) должны устанавливаться по результатам испытаний в соответствии с методами, установленными нормативными документами по пожарной безопасности (ФЗ № 123 п. 1 ч. 2 ст. 1, п. 2 ч. 1 ст. 6, ч. 7 ст. 138). Оценка технического состояния систем противодымной вентиляции на объектах нового строительства и реконструкции, а также на эксплуатируемых зданиях должна производиться в соответствии с ГОСТ Р 53300 (СП 7.131130.2013 п. 7.21). Периодические испытания систем противодымной вентиляции должны производиться не реже одного раза в 2 года (ГОСТ Р 53300-2009 п. 3.5, раздел 5, приложение А)	01.09.2022	
5.	В подъезде № 2 жилого дома, в помещении мусоросборной камеры 5-го этажа, допускается эксплуатация светильника со снятым колпаком (рассеивателем), предусмотренным конструкцией светильника	Запрещается: в) эксплуатировать светильники со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией, а также обертывать электролампы и светильники (с лампами накаливания) бумагой, тканью и другими горючими материалам (ППР в РФ п. 35 пп. в)	01.09.2022	
6.	В подъезде № 3 жилого дома, на 12-ом этаже дверь, отделяющая лифтовой холл от	Запоры (замки) на дверях эвакуационных выходов должны	01.09.2022	



	обычной лестничной клетки типа Л1, оборудована электронным замком, тем самым не обеспечивается свободное открывание двери без ключа	обеспечивать возможность их свободного открывания изнутри без ключа (ППР в РФ п. 26). Оповещение людей о пожаре, управление эвакуацией людей и обеспечение их безопасной эвакуации при пожаре в зданиях и сооружениях должны осуществляться одним из следующих способов или комбинацией следующих способов: 5) дистанционное открывание запоров дверей эвакуационных выходов (ФЗ № 123, ст. 4, ст. 6, ст. 84 п. 1 пп. 5)		
7.	Не обеспечивается категорирование по взрывопожарной и пожарной опасности в соответствии с СП 12.13130 помещений для инженерного оборудования (электрощитовая, машинное отделение лифтов и др.) жилого дома	Размещаемые в жилых и общественных зданиях помещения производственного и складского назначения (ремонтные мастерские, лаборатории, кладовые различного назначения), а также помещения для инженерного оборудования и технического обслуживания с наличием пожароопасных и пожаровзрывоопасных процессов и веществ (котельные, системы газоснабжения, электроснабжения и т.д.) подлежат категорированию по взрывопожарной и пожарной опасности в соответствии с СП 12.13130 (ФЗ № 123 ст. 4, ст. 6, СП 4.13130.2013 п. 5.1.2)	01.09.2022	
8.	Не представлена техническая документация на системы противопожарной защиты (АПС, СОУЭ, ДУ) жилого дома	На объекте защиты хранятся техническая документация на системы противопожарной защиты, в том числе технические средства, функционирующие в составе указанных систем, и результаты пусконаладочных испытаний указанных систем (ППР в РФ п. 54)	01.09.2022	
<b>Подземная парковка (гараж)</b>				
9.	После срабатывания автоматической системы	Руководитель организации организует	01.09.2022	



	<p>оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре путем нажатия кнопки ручного пожарного извещателя система противодымной вентиляции в части подземного парковки (ДУ1) не сработала, в связи с неисправностью электродвигателя АИР160М8 в ВКРС12.5ДУ</p>	<p>работы по ремонту, техническому обслуживанию и эксплуатации средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения, обеспечивающие исправное состояние указанных средств. Работы осуществляются с учетом инструкции изготовителя на технические средства, функционирующие в составе систем противопожарной защиты (ППР в РФ п. 54)</p>	
10.	<p>Отсутствует документ, подтверждающий проведение оценки технического состояния и периодические испытания (аэродинамические испытания) системы противодымной вентиляции (не реже одного раза в два года) подземной парковки</p>	<p>Фактические значения параметров систем вентиляции, кондиционирования и противодымной защиты (в том числе пределов огнестойкости и сопротивления дымогазопроницанию) должны устанавливаться по результатам испытаний в соответствии с методами, установленными нормативными документами по пожарной безопасности (ФЗ № 123 п. 1 ч. 2 ст. 1, п. 2 ч. 1 ст. 6, ч. 7 ст. 138). Оценка технического состояния систем противодымной вентиляции на объектах нового строительства и реконструкции, а также на эксплуатируемых зданиях должна производиться в соответствии с ГОСТ Р 53300 (СП 7.131130.2013 п. 7.21). Периодические испытания систем противодымной вентиляции должны производиться не реже одного раза в 2 года (ГОСТ Р 53300-2009 п. 3.5, раздел 5, приложение А)</p>	01.09.2022
11.	<p>Отсутствует документ, подтверждающий проведение проверки огнезадерживающих устройств (заслонок, клапанов и др.) в воздуховодах, устройств блокировки</p>	<p>В соответствии с технической документацией изготовителя руководитель организации обеспечивает проверку огнезадерживающих</p>	01.09.2022



	<p>вентиляционных систем с автоматическими установками пожарной сигнализации или пожаротушения, автоматических устройств отключения вентиляции при пожаре</p>	<p>устройств (заслонок, шиберов, клапанов и др.) в воздуховодах, устройств блокировки вентиляционных систем с автоматическими установками пожарной сигнализации или пожаротушения, автоматических устройств отключения общеобменной вентиляции и кондиционирования при пожаре с внесением информации в журнал эксплуатации систем противопожарной защиты (ППР в РФ п. 42)</p>		
12.	<p>В подземной парковке противопожарные ворота не оборудованы устройством, обеспечивающим их автоматическое закрывание при пожаре</p>	<p>При монтаже, ремонте, техническом обслуживании и эксплуатации средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения должны соблюдаться проектные решения и (или) специальные технические условия, а также регламент технического обслуживания указанных систем, утверждаемый руководителем организации. Регламент технического обслуживания систем противопожарной защиты составляет в том числе с учетом требований технической документации изготовителя технических средств, функционирующих в составе систем (ППР в РФ п. 54)</p> <p>Окна в противопожарных преградах должны быть неоткрывающимися, а противопожарные двери и ворота должны иметь устройства для самозакрывания. Противопожарные двери, ворота, шторы, люки и клапаны, которые могут эксплуатироваться в открытом положении, должны быть оборудованы</p>	01.09.2022	

		устройствами, обеспечивающими их автоматическое закрывание при пожаре (ФЗ № 123 ст. 88 ч. 8)		
13.	В помещении «венткамеры» парковки хранения картонных коробок, чемодана и других горючих материалов подземной допускается	На объектах защиты запрещается: б) использовать чердаки, технические, подвальные и цокольные этажи, подполья, вентиляционные камеры и другие технические помещения для организации производственных участков, мастерских, а также для хранения продукции, оборудования, мебели и других предметов (ППР в РФ п. 16 пп. б)	01.09.2022	
14.	В подземной парковке допущено хранение под лестничным маршем ковров	На объектах защиты запрещается: к) устраивать на лестничных клетках кладовые и другие подсобные помещения, а также хранить под лестничными маршами и на лестничных площадках вещи, мебель, оборудование и другие горючие материалы (ППР в РФ п. 16 пп. к)	01.09.2022	
15.	Не в полном объеме оборудованы устройствами для самозакрывания дверей (доводчики) противопожарные двери в подземной парковке	Руководитель организации обеспечивает наличие на противопожарных дверях и воротах и исправное состояние приспособлений для самозакрывания и уплотнений в притворах, а на дверях лестничных клеток, дверях эвакуационных выходов, в том числе ведущих из подвала на первый этаж (за исключением дверей, ведущих в квартиры, коридоры, вестибюли (фойе) и непосредственно наружу), приспособлений для самозакрывания (ППР в РФ п. 24)	01.09.2022	
16.	В подземной парковке не разработан план расстановки транспортных средств с описанием очередности и порядка их эвакуации при пожаре, а также	На объектах транспортной инфраструктуры, предусмотренных положениями Федерального закона «О транспортной	01.09.2022	



	отсутствуют троса и штанги из расчета 1 трос (штанга) на 10 единиц техники	безопасности», руководитель организации в отношении помещений для хранения (стоянки) транспорта в количестве более 25 единиц обеспечивает разработку плана расстановки транспортных средств с описанием очередности и порядка их эвакуации при пожаре, а также оснащение указанных помещений и площадок открытого хранения транспортных средств (кроме индивидуальных) буксирными тросами и штангами из расчета 1 трос (штанга) на 10 единиц техники (ППР в РФ п. 207)		
17.	<p>Помещения, расположенные в подземной парковке, не категорированы по взрывопожарной и пожарной опасности в соответствии с нормативными документами по пожарной безопасности</p>	<p>Руководитель организации обеспечивает категорирование по взрывопожарной и пожарной опасности, а также определение класса зоны в соответствии с главами 5, 7 и 8 Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" помещений (пожарных отсеков) производственного и складского назначения и наружных установок с обозначением их категорий (за исключением помещений категории Д по взрывопожарной и пожарной опасности) и классов зон на входных дверях помещений с наружной стороны и на установках в зоне их обслуживания на видном месте (ППР в РФ п. 12).</p> <p>Категории помещений и зданий, используемых для хранения автомобилей, по взрывопожарной и пожарной опасности следует определять в соответствии с нормативными документами по пожарной безопасности (ФЗ № 123, ст. 4, ст. 6, СП 113.13330.2016 п. 5.1.6)</p>	01.09.2022	



18.	Допущено устройство в объеме лестничной клетки 1-го этажа подземной парковки подсобного помещения	На объектах защиты запрещается: к) устраивать на лестничных клетках кладовые и другие подсобные помещения, а также хранить под лестничными маршами и на лестничных площадках вещи, мебель, оборудование и другие горючие материалы (ППР в РФ п. 16 пп. к)	01.09.2022	
19.	Не представлена техническая документация на системы противопожарной защиты (АПС, СОУЭ, ДУ, АУПТ) подземной парковки	На объекте защиты хранятся техническая документация на системы противопожарной защиты, в том числе технические средства, функционирующие в составе указанных систем, и результаты пусконаладочных испытаний указанных систем (ППР в РФ п. 54)	01.09.2022	

Предложенные мероприятия являются обязательными для контролируемых лиц, на которых возложена в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по соблюдению обязательных требований пожарной безопасности.

При несогласии с предписанными пунктами Вам предоставляется право на досудебное обжалование в установленном законодательством Российской Федерации о государственном контроле (надзоре) порядке.

**Председатель**

(должность, фамилия, инициалы,

Товарищества собственников жилья «ГРАНИТ»

контролируемого лица (представителя)

Тресков Алексей Владимирович



(подпись)

**Заместитель начальника 2 регионального отдела**

(должность, фамилия, инициалы,

надзорной деятельности и профилактической работы

звания должностного лица (лиц),

Управления по Юго-Восточному административному

руководителя группы инспекторов органа

округу города Москвы майор внутренней службы

государственного пожарного надзора)

Кутын Сергей Викторович



(подпись)

\* Отметка размещается в правом верхнем углу после реализации указанных действий.