

Ташураев Сергей Викторович С.В. Буры
26.10.21

Товарищество собственников жилья ГРАНИТ

115193, г. Москва, ул. 6-я Кожуховская 11 корпус 2,
7655049@list.ru; тел. 8 495 710-10-58

г.Москва

«26» октября 2021г.

Заместителю начальника 2 РОНПР Управления по ЮВАО
Главного управления МЧС России по г.Москве
Майору внутренней службы Кутьину С.В.

Уважаемый Сергей Викторович !

Правление «ТСЖ ГРАНИТ» сообщает, что Ваше Представление от 28.09.2021г рассмотрено. Приняты меры по устранению причин и условий, способствующих совершению административного правонарушения. Председателем Правления Тресковым А.В. усилен контроль исполнения законодательства в области пожарной безопасности. В МКД с подземным паркингом, расположенном по адресу: г.Москва, ул.6-я Кожуховская, д.11, кор.2 была проведена работа по устранению следующих нарушений обязательных требований пожарной безопасности, выявленных при плановой проверке ТСЖ «ГРАНИТ» и предписанных к устранению в срок до 01.09.2022г. по Предписанию №104/3:

подъезды №1, №2, №3

- 1) по п.№2 в полном объеме проведено дооборудование недостающими устройствами для закрывания дверей (доводчиками) противопожарных дверей в помещениях жилого дома подъездов №1, №2, №3, а именно дверей отделяющих лифтовые холлы от приквартирных холлов, а также двери, отделяющие лифтовые холлы от обычных лестничных типа Л1.
- 2) по п.№3 обеспечено исправное состояние устройств для самозакрывания дверей (доводчиков), а именно:
подъезд №1: дверь, отделяющая обычную лестничную клетку типа Л1 от холла 1-ого этажа;
дверь, отделяющая лифтовой холл 2-ого от обычной лестничной клетки типа Л1;
подъезд №2: дверь, отделяющая лифтовой холл 5-ого этажа от обычной лестничной клетки типа Л1; дверь, отделяющая лифтовой холл 3-ого этажа от обычной лестничной клетки типа Л1.
- 3) по п.№5 в подъезде №2 жилого дома, в помещении мусоросборной камеры 5-ого этажа установлен штатный колпак (рассеиватель) светильника, предусмотренный конструкцией светильника.
- 4) по п.№6 в подъезде №3 МКД на 12-м этаже произведено отключение питания электронного замка двери отделяющей лифтовой холл от обычной лестничной клетки типа Л1, чем обеспечено свободное открывание двери без ключа. С собственниками квартир данного этажа проведена разъяснительная работа о необходимости недопущения установки каких либо нештатных запирающих устройств в помещениях общего пользования.

подземная парковка (гараж)

- 5) по п.№11 в письме ТСЖ «ГРАНИТ» в адрес 2 РОНПР Управления по ЮВАО от 21.09.2021г был направлен «Акт проверки работоспособности средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений» от 28.06.2021г
- 6) по п.№13 помещение венткамеры подземной парковки очищено от временно хранившихся картонных коробок, чемодана и других горючих материалов. Консьержу

подземного паркинга разъяснена необходимость усиления трудовой дисциплины, исходя из договора об оказании услуг, заключенного с ТСЖ «ГРАНИТ».

- 7) по п.№14 место под лестничным маршем в подземной парковке освобождено от временно сложенных там ковров. Консьержу подземного паркинга разъяснена необходимость усиления трудовой дисциплины, исходя из договора об оказании услуг, заключенного с ТСЖ «ГРАНИТ».
- 8) по п.№15 в подземном паркинге полном объеме оборудованы устройствами для самозакрывания дверей (доводчиками) противопожарные двери.
- 9) по п.№16 представлена фотофиксация размещения плана расстановки и эвакуации транспортных средств с описанием очередности и порядка эвакуации при пожаре, находящегося при въезде слева на внутренней части стены пандуса напротив машиноместа № 17. Так же представлено месторасположение буксировочных тросов в количестве 5-ти штук на противопожарном щите при въезде в подземный паркинг.
- 10) по п.№8 и №19 приняты меры к восстановлению исполнительной части документации по проектам на системы противопожарной пожарной защиты (АПС, СОУЭ, ДУ, АУПТ) МКД и Подземной парковки (проектная часть с отметкой об исполнении была представлена в ходе проверки). Направлен запрос застройщику АО «МОСПРОМСТРОЙ» по данному вопросу. В ходе проведения служебного расследования было установлено, что при переходе ТСЖ «ГРАНИТ» на самоуправление, техническая документация от Филиала «Фирма Уют» АО «МОСПРОМСТРОЙ» была передана не в полном объеме.
- 11) п.№18 по подсобному помещению обустроенному УК-правопреемниками ТСЖ «ГРАНИТ» в объеме лестничной клетки 1-ого этажа подземной парковки, (не лежащем на пути эвакуации и не сокращающем размеры прохода) проектная документация так же не была передана в ТСЖ «ГРАНИТ» и в настоящее время изыскивается.
- 12) по п.9 приняты меры по восстановлению работоспособности ДУ1 подземного паркинга. А именно : взамен неисправного закуплен электродвигатель АИР160М8 для ВКРС12.5ДУ согласовываются сроки его поставки и замены.
- 13) по п.10 приняты меры к проведению периодических аэродинамических испытаний системы ДУ в МКД, которые будут проведены по завершении ремонтных работ.
- 14) Подтверждающие копии и материалы фотофиксации были направлены в письме ТСЖ «ГРАНИТ» в адрес 2 РОНП Управления по ЮВАО от 21.09.2021г
- 15) Во исполнение Предписания № 104/3 проводится подготовка проектно-сметной документации для проведения Общего Собрания Собственников (ОСС) по приведению общедомового имущества в области пожарной безопасности в соответствие с современным законодательством с вступившими в силу актуальными изменениями и дополнениями. Проведение ОСС запланировано на конец ноября 2021г.. ОСС должно определить источники финансирования вмененных Предписанием № 104/3 ремонтных работ, переоборудований, категорирования помещений, и других мероприятий, а так же восстановлению недостающей или утраченной проектной документации. По результатам проведения ОСС будут проведены все указанные мероприятия, направленные на устранение нарушений в установленный Предписанием №104/3 срок до 01.09.2022г.

С уважением, Председатель Правления ТСЖ Гранит
конт. Тел +79015781833, +7495710105



Тресков А.В.