

**ОБЪЯВЛЕНИЕ (УВЕДОМЛЕНИЕ) о проведении общего собрания
собственников МКД с подземным паркингом расположенного по адресу: г.Москва,
ул.6-я Кожуховская, д.11, кор.2 в форме очно-заочного голосования.**

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Сообщаем Вам, что **21.04.2022 года в 21 час 00 мин**, в помещении подземного паркинга нашего многоквартирного дома (МКД), расположенного по адресу: г. Москва, ул.6-я Кожуховская, д.11, кор.2, по инициативе правления ТСЖ «ГРАНИТ» (Тресков Алексей Владимирович кв.65, Лалаев Чингис-Хан Рамзанович кв.111, Захарова Галина Владимировна кв.96, Введенский Сергей Владимирович кв. 86, Захаров Андрей Александрович мм.5.) состоится очная часть общего собрания СОБСТВЕННИКОВ помещений нашего МКД.

Начало собрания (очная часть) 21.04.2022 года с 21 ч 00 мин по 22 ч 00 мин.

Заочная часть с 22 ч 00 мин 21.04.2022 года по 21 ч 00 мин 12.05.2022 года.

Для участия в общем собрании Вам необходимо принять личное участие (или доверенному лицу по доверенности, выданной в соответствии с законодательством) в голосовании и принять персональное решение по вопросам повестки дня. Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка решения собственника. Бланк решения по повестке дня можно получить у консьержей. Заполненный бланк с решением собственника необходимо передать консьержу или непосредственно в правление ТСЖ «ГРАНИТ» по адресу: г.Москва ул.6-я Кожуховская д.11 к.2. **Срок проведения собрания устанавливается 21 день. Заканчивается прием бюллетеней голосования в 21 ч 00 мин 12.05.2022 года.**

Повестка дня общего собрания СОБСТВЕННИКОВ:

1. Выборы счетной комиссии, председателя и секретаря собрания
2. Принятие предложения Управляющей компании Товарищества Собственников Жилья «ГРАНИТ» ОГРН 1067799033500 о проведении модернизации и капитального ремонта ПРОТИВОПОЖАРНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ МКД помещений входящих в общее имущество МКД по адресу: г. Москва, ул.6-я Кожуховская, д.11, кор.2. по «Предписанию об устранении нарушений обязательных требований пожарной безопасности №104/3» 2-ого РОНПР Управления по ЮВАО ГУ МЧС РОССИИ по г.Москве, (далее по тексту «Предписание») а именно:
 - а) Разработка проектной, исполнительной документации систем **АПС (автоматической пожарной сигнализации)** и **СОУЭ (система оповещения и управления эвакуацией) помещений общего пользования МКД**, с дальнейшей модернизацией и дооборудование этими системами помещений квартирных, лифтовых, входных холлов и мусоросборных помещений на этажах. Пункт №1 предписания; Расчет категорий по взрыво-пожароопасности помещений с нанесением маркировки в соответствии с СП12.1313.0 помещений для инженерного оборудования МКД с подземным паркингом. Пункты № 7 и №17 предписания.
 - б) Капитальный ремонт вентиляционной установки (ВКРС12,5ДУ) системы дымоудаления МКД. Пункт №9 предписания;
 - в) Капитальный ремонт и модернизация въездной группы подземного паркинга с заменой ворот и системы их автоматического закрывания при пожаре. Пункт №12 предписания;
2. Утверждение перечня работ, сроков проведения модернизации и капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов.
3. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества МКД за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества МКД размещенных на специальном счете.
4. Выбор уполномоченного лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договоры подряда с подрядной

организацией, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

5. Определение места для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, итогов голосования и места хранения копии протокола собрания

6. Определение уполномоченного лица для направления протокола общего собрания собственников помещений в Государственную Жилищную Инспекцию, и другие заинтересованные организации города Москвы

Напоминаем, что решение общего собрания, принятое в установленном законом порядке, является обязательным для всех **собственников** и нанимателей жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, в том числе и для тех, кто не принимал участие в голосовании. (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ). Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов, пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме. По вопросам, связанным с проведением собрания, можно обращаться по телефону +7 495 710 10 58 или непосредственно в правление ТСЖ «ГРАНИТ» +7 964 5089229. Краткая информация по вопросам повестки размещена на сайте ТСЖ «ГРАНИТ» www.granitko.ru и выдается вместе с бланком решения собственника.

Результаты голосования будут доведены до собственников путем их размещения на информационных стендах в подъездах, подземном паркинге, на официальном сайте ТСЖ «ГРАНИТ» www.granitko.ru.

С УВАЖЕНИЕМ, ПРАВЛЕНИЕ ТСЖ «ГРАНИТ» .

г. МОСКВА 11.04.2020 г.